



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/07

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 10. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja

I.

Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 220, **ukupne površine 521,00 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1830/3, upravna zgrada Vodoprivrede pop br. 21487 u Ul. grada Vukovara br. 220 i dvorište, ukupne površine 2852 m², upisanoj u zk.ul.4236 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, za potrebe smještaja 60 (slovima: šezdeset) službenika Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5.20 EUR/m² (slovima: peteuraidvadesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 2.709,20 EUR (slovima: dvijetisućesedamstodeveteuraidvadesetcenti) mjesečno plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu opisanu u alineji 1. ove točke Odluke Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja obvezuje se podmirivati troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora (svakodnevno čišćenje, održavanje klima uređaja, održavanje sustava grijanja, vatrodojavnih sustava, video nadzora te drugih uređaja), troškove javnih usluga (režijske troškovi) i javnih davanja (električna energija, vodne usluge, komunalna i vodna naknada) zakupljenog poslovnog

prostora, stoga ukupni troškovi zakupa poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke iznose 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura), odnosno 4.689,00 EUR (slovima: četiritisućešestoosamdesetdeveteura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ima pravo korištenja i dvoranskih prostora za radne sastanke (dvorana za smještaj 250,00 osoba i dvorana za 30 osoba) a koji se nalaze u poslovnoj zgradi opisanoj u točki I. ove Odluke, bez naknade, a sukladno rasporedu korištenja dvoranskih prostorija u dogovoru sa zakupodavcem.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. kolovoza 2020. godine do 31. srpnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/07, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06 od dana 10. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. pismohrana, ovdje



Darko Horvat